



VOS

WONINGMAKELAARDIJ &
TAXATIES

0184 - 700 221

info@voswoningmakelaardij.nl

www.voswoningmakelaardij.nl



P.C. Hooftlaan 52

Papendrecht

vraagprijs € 255.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Marleen van Rijn- Noorland

Medewerker Binnendienst



Omschrijving

Op zoek naar een ruim 4-kamer appartement met balkon op het zuidwesten? Dan is dit appartement gelegen op de tweede woonlaag aan de P.C. Hooftlaan 52 te Papendrecht echt iets voor u! Het appartement beschikt over een nette keuken en badkamer, 3 slaapkamers en een ruime woonkamer voorzien van airconditioning.

De locatie is ideaal! Het appartement ligt op korte afstand van het centrum van Papendrecht, waar je tal van winkels en restaurants vindt. Ook Theater "De Willem" en het "Vondelpark" is op loopafstand. De rustige en groene buurt zorgt ervoor dat je volop kunt genieten van de rust en toch alles dichtbij hebt.

Nieuwsgierig? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek of dit appartement jouw nieuwe thuis is!

Indeling:

U komt het appartement binnen in hal die toegang biedt tot de woonkamer, 2 slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet. De hal staat in open verbinding met de keuken.

De keuken in hoek opstelling beschikt over divers inbouwapparatuur waaronder een koel/vriescombinatie, een oven en een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap. Tevens is in de keuken de aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

De lichte woonkamer is voorzien van airconditioning wat zorgt voor een prettig binnenklimaat. De woonkamer is afgewerkt met een keurige lichtgrijze laminaatvloer die in vrijwel het gehele appartement is doorgelegd. Vanuit de woonkamer heeft u ook toegang tot de derde slaapkamer.

De slaapkamer aan de achterzijde van het appartement heeft een afmeting van ca. 3,71 x 2,95m en biedt toegang tot het balkon op zuidwesten.

De slaapkamers aan de voorzijde van het appartement hebben een afmeting van ca. 2,00 x 3,98m. en ca. 2,66 x 3,35m.

De keurige badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- Openbare parkeerplaatsen voor de deur.
- In de onderbouw is een royale berging van ca. 10 m² aanwezig.
- De bijdrage aan de VvE bedraagt (inclusief €62,50 voorschot stookkosten) €184,18 per maand.
- Verwarming middels blokverwarming.
- Warmwater middel een geiser (eigendom).
- Aanvaarding: in overleg, voorkeur verkoper eind juni 2025.
- De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



Kenmerken



Woonoppervlakte

69 m²

Inhoud

undefined m³

Bouwjaar

1965

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

3

Perceeloppervlakte

0 m²

Type woning

appartement

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

blokverwarming

Energie label

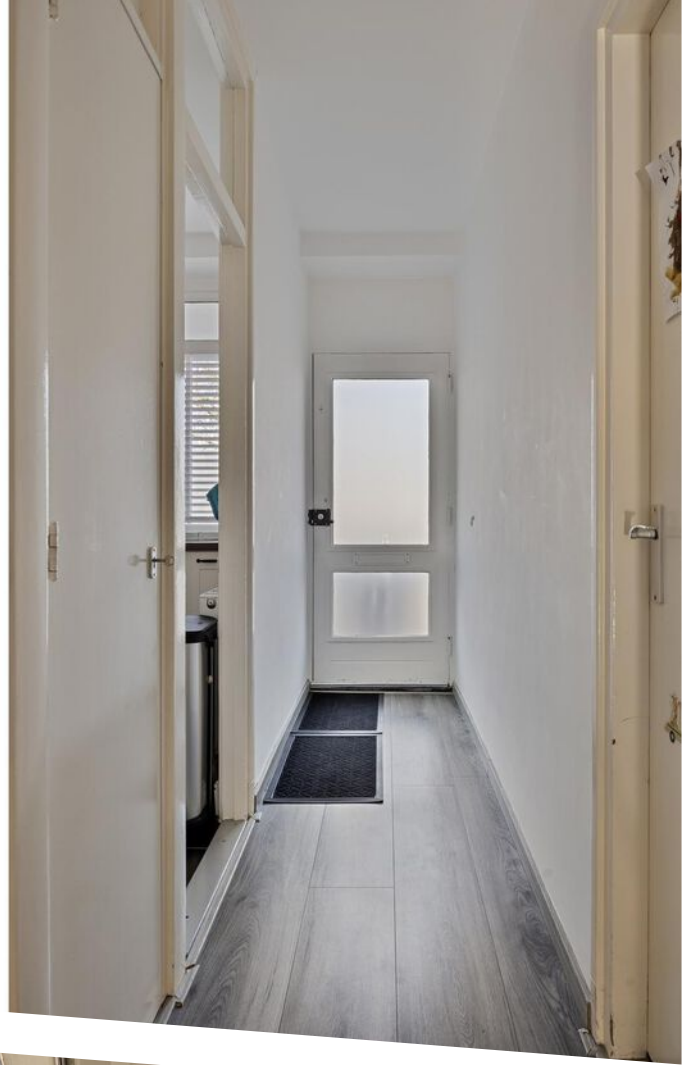
E













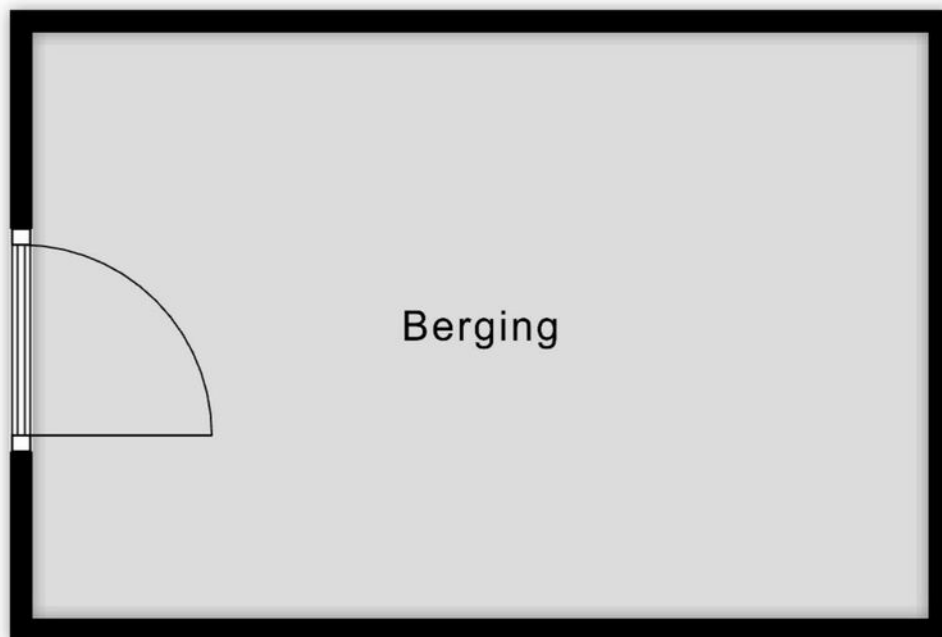




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

3.95 m

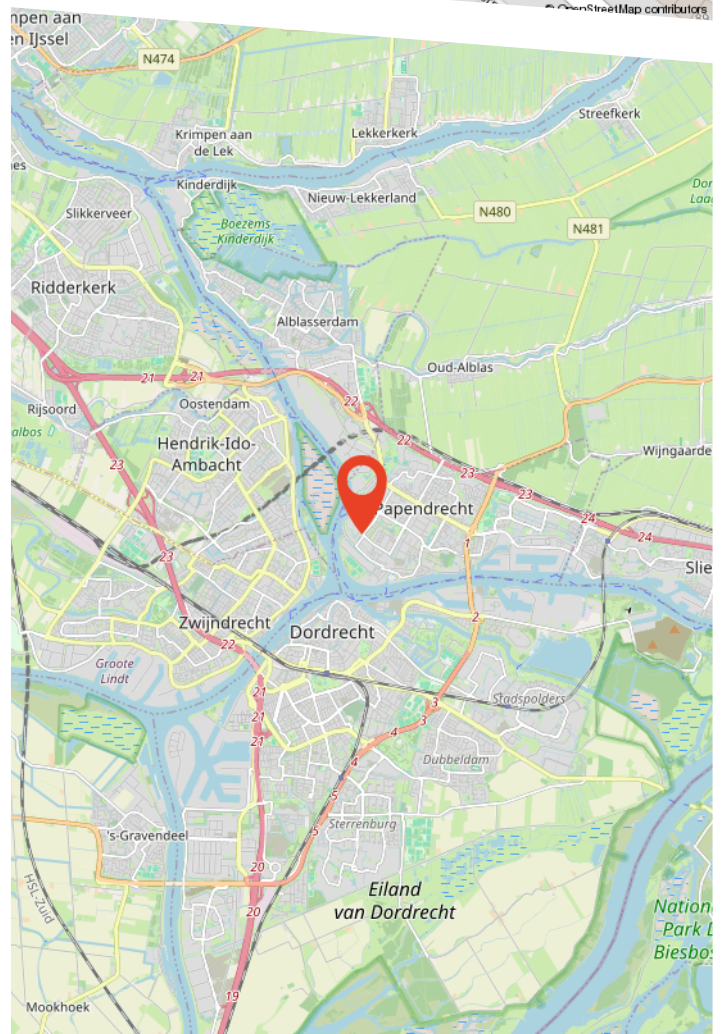
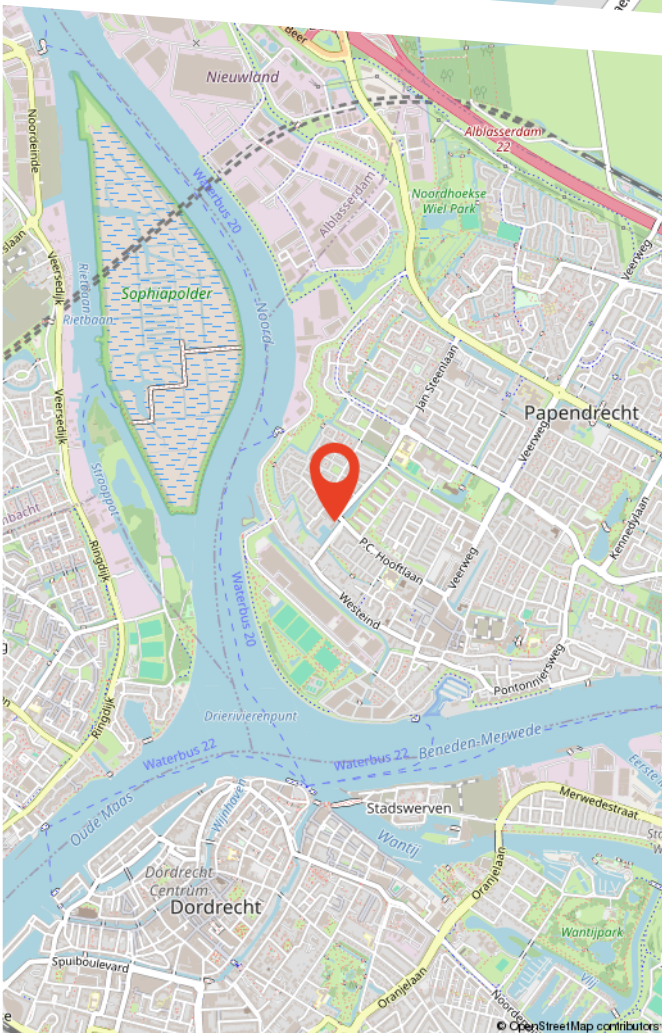
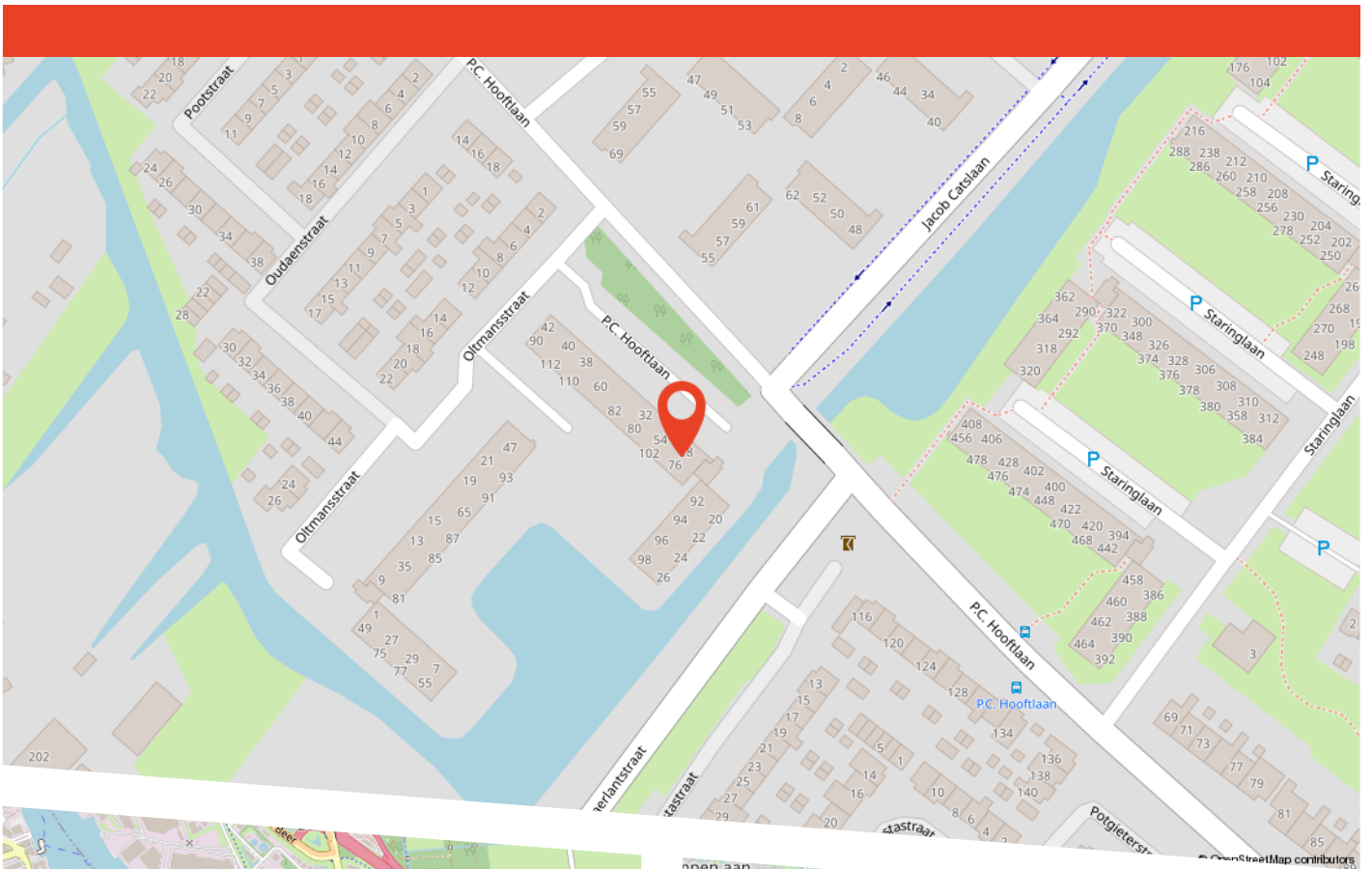


2.58 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Locatie op de kaart



Wonen in



Tekst

Buurtinformatie

Buurtinformatie - Papendrecht / Schrijversbuurt

LEEFTIJD



0 - 14: 20%

15 - 24: 12%

25 - 44: 28%

45 - 64: 25%

65+: 15%

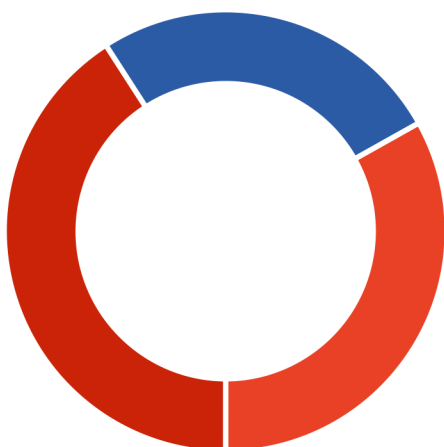
KOOP / HUUR



Koop: 76%

Huur: 24%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 33%

Zonder kinderen: 26%

Met kinderen: 41%



48%



52%



1,1 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



P.C. Hooftlaan 52, Papendrecht



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

